| รายการ | เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ |
|---|---|
| **วงเงินกู้** | **สูงสุดไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)** |
| **คุณสมบัติผู้กู้** | 1. เป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี<br>2. จะต้องส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนไม่น้อยกว่า 24 งวด |
| **เงินได้รายเดือนคงเหลือ** | เมื่อกู้แล้วต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากชำระหนี้ทั้งหมดแล้วตามประกาศสหกรณ์ฯ |
| **อัตราดอกเบี้ย** | ตามประกาศของสหกรณ์ ร้อยละ 4.00 ต่อปี (ไม่มีเงินเฉลี่ยคืน) |
| **วัตถุประสงค์** | |

| **มี 5 ประเภท** | **วงเงินกู้** |
|---|---|
| **1. เพื่อปลูกสร้างบ้านในที่ดินที่สมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์** | **กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 3,000,000 บาท** |
| **2. เพื่อการก่อสร้างหรือการต่อเติมการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว** | **กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 2,000,000 บาท** |
| **3. ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง** | **กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท** |
| **4. ซื้อห้องชุดในอาคารชุดเป็นที่พักอาศัย** | **กู้ได้ไม่เกิน 90 % ของหลักทรัพย์ วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท** |
| **5. เพื่อการไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด อาคารชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว** | **วงเงินสูงสุด 5,000,000 บาท** |

| | |
|---|---|
| **งวดส่งคืน** | วงเงินกู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท ส่งคืนไม่เกิน 240 งวด และไม่เกินอายุ 70 ปี<br>วงเงินกู้ตั้งแต่ 3,000,001 – 5,000,000 บาท ส่งคืนไม่เกิน 360 งวด และไม่เกินอายุ 70 ปี<br><br>**<u>หมายเหตุ</u> กรณีส่งเกินอายุ 60 ปี จะต้องมีเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือนพอหักชำระหนี้ตามหลักเกณฑ์ โดยจะต้องแสดงวิธีการคำนวณเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จ เพื่อประกอบการพิจารณา** |
| **กรณีกู้ร่วม** | ได้แก่ สามี ภรรยา บิดา มารดาหรือบุตร จะต้องเป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า 2 ปี และส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนครบ 24 งวด |
| **สิทธิพิเศษ** | 1. ได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดจำนอง<br>2. ดอกเบี้ยลดหย่อนภาษีได้<br>3. ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านของข้าราชการ |
| **หลักทรัพย์ที่ใช้จำนอง** | 1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนองรายอื่น<br>2. ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น<br>3. อาคารชุด ซึ่งซื้อโดยตรงจากโครงการหรืออื่นๆ |
| **หลักทรัพย์ค้ำประกันและสถานที่เสี่ยงภัยที่ไม่รับจดทะเบียนจำนอง** | 1. นส.3 ก. ที่ดิน ส.ป.ก.<br>2. โฉนดที่ดินที่สลักหลังโฉนดห้ามโอน<br>3. โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีทางสัญจร โดยรถยนต์เข้า-ออก เป็นที่ดินประเภทปิด<br>4. โฉนดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นสถานที่เสี่ยงภัย และไม่สามารถเข้าประเมินราคาได้ |
| **การประเมินหลักทรัพย์** | 1. ประเมินจากสำนักงานที่ดิน<br>2. ประเมินจากบริษัทเอกชน จำนวน 5 บริษัท โดยให้สมาชิกเป็นผู้เลือกตามความเหมาะสม |