



สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด กระทรวงแรงงาน ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๗-๘๘๑๐-๒ โทรสาร ๐-๒๒๔๗-๑๙๙๕ www.molcoop.com

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๓

เพื่อให้การกู้เงินของสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด เป็นไปตาม
วัตถุประสงค์แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด พ.ศ. ๒๕๔๕ ข้อ ๓ (๕) และข้อ ๑๖ (๓) และ^๑
ส่งเสริมฐานะความมั่นคงหรือก่อประโยชน์แก่สมาชิก ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์
กระทรวงแรงงาน จำกัด ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓ ได้มีมติเห็นชอบให้ใช้ระเบียบสหกรณ์
ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗๕ (๔) และข้อ ๑๐๓ (๓) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์
กระทรวงแรงงาน จำกัด พ.ศ. ๒๕๔๕ คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด
จึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วย
การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ
เพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“สมาชิกสหกรณ์” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวง
แรงงาน จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการดำเนินการ หรือรองประธานกรรมการ
ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ” หมายความว่า อนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อ
การเคหะสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ที่ได้รับการแต่งตั้ง

“เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ” หมายความว่า เงินที่สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด
ให้สมาชิกกู้ยืมโดยใช้หลักทรัพย์ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ
โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

“ห้องชุด” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะ
ของแต่ละบุคคล

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้
และให้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ เพื่อดำเนินการรวมข้อมูล เอกสาร หลักฐาน
ประกอบการพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเสนอคณะกรรมการดำเนินการ หรือดำเนินการอื่นได้ตามที่คณะกรรมการ
ดำเนินการเห็นสมควร

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ ๖ สมกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์เพื่อการ ดังนี้

- (๑) เพื่อการปลูกสร้างบ้านสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่กฎหมาย
- (๒) เพื่อการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่กฎหมาย

- (๓) เพื่อการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด หรืออาคารชุด เพื่อพักอาศัย

(๔) เพื่อการได้ถอนจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด อาคารชุด เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์ ซึ่งเป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๕ ปี และจะต้องส่งเงินค่าหันรายเดือนไม่น้อยกว่า ๖๐ วงด

ข้อ ๗ คณะกรรมการดำเนินการอาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์ได้ตามควรแก่กฎหมายและความสามารถในการชำระหนี้ โดยจำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะที่ให้แก่สมาชิกสหกรณ์ คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร แต่ต้องอยู่ในจำกัดไม่เกิน ๘๐% ของหลักทรัพย์ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์การพิจารณาเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการประกาศกำหนด

ข้อ ๘ หลักทรัพย์ที่ใช้จำนวนเป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ มีดังนี้

- (๑) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภัยจำนวนรายอื่น

- (๒) ห้องชุดอันปลอดภัยจำนวนรายอื่น

- (๓) อาคารชุด ซึ่งซื้อด้วยตรงจากโครงการหรืออื่น ๆ

ข้อ ๙ ในระหว่างที่สมาชิกสหกรณ์ยังส่งเงินชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะไม่ครบ สมาชิกสหกรณ์ จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ ดังนี้

- (๑) เข้าตรวจสอบการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุง ที่อยู่อาศัย

- (๒) ตรวจทรัพย์สิน หรือตรวจการอื่นใด

ทั้งนี้ สมาชิกต้องซึ่งแจ้งเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจข้างต้น ให้สหกรณ์ทราบในเวลาอันสมควร

ข้อ ๑๐ คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบอำนาจให้คณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ หรือบุคคลอื่นได้ทำหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานที่จะนำมาคำนึงถึงแก่สหกรณ์เพื่อการเคหะ แล้วเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๑ สมาชิกสหกรณ์ที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ต้องทำสัญญาจำนวน และขอรับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๑๒ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกสหกรณ์ใช้เพื่อจัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว มิใช่จัดให้มีเชื้อสำหรับให้เช่าหรือโอนให้แก่ผู้อื่น

ตราบใดที่สมาชิกสหกรณ์ยังส่งเงินชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะกับสหกรณ์ยังไม่เสร็จสิ้น จะให้เช่าอาคารที่อยู่อาศัยหรือที่ดิน ซึ่งให้กู้นั้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นมิได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็น ซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

ข้อ ๑๓ สมาชิกสหกรณ์ผู้ประสงค์จะขอภัยเงินกู้ดังกล่าวข้างต้น จะต้องเสนอคำขอภัยเงินกู้ ถึงคณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้ตามแบบที่กำหนด เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดหา

ทรัพย์สิน รวมทั้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินนั้น รวมถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อใช้ประกอบการกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่นำมาเสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ ๑๔ กรณีสมาชิกสหกรณ์ที่ขอ กู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะและมีหลักทรัพย์เพียงพอ แต่ไม่ อัตราเงินเดือนเพื่อชำระหนี้ไม่พอ กับวงเงินที่ต้องการขอ กู้ ให้สามารถนำบุคคลที่เป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ สามี ภรรยา บิดา มารดา หรือบุตร นำมา กู้ร่วมในหลักทรัพย์ได้ ทั้งนี้ สมาชิกสหกรณ์ซึ่งเป็นผู้ กู้ร่วม จะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์มาไม่น้อยกว่า ๕ ปี และสามารถหักเงินเดือนเพื่อชำระหนี้ได้

ข้อ ๑๕ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

(๑) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกสหกรณ์กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกิน ๒๔๐ งวด และไม่เกินอายุ ๗๐ ปี

(๒) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกสหกรณ์กู้เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท จำนวนที่ชำระหนี้ไม่เกิน ๓๖๐ งวด และไม่เกินอายุ ๗๐ ปี

ข้อ ๑๖ การส่งเงิน กู้พิเศษเพื่อการเคหะ ผู้ กู้ต้องส่งเงิน กู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบลดต้น ลดดอกเบี้ย โดยดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายแต่ละเดือน คำนวณจากจำนวนเงินต้นของหนี้ที่คงอยู่

ข้อ ๑๗ อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามอัตราที่สหกรณ์ประกาศให้ทราบเป็นคร่าวๆ ไป

ข้อ ๑๘ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ซึ่งผู้ กู้ต้องส่งชำระแก่สหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้ กู้ ที่จ่าย และการส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงิน กู้ รวมทั้งเงินอื่นของสมาชิก รวมกันจะต้องไม่เกินเงินได้รายเดือนของสมาชิก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ สหกรณ์กำหนด

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถือกำหนดส่งคืนภายในสิ้นเดือนนั้น ๆ ทั้งนี้ คณะกรรมการ ดำเนินการอาจผ่อนผันการชำระหนี้ตามที่เห็นสมควรได้กรณีที่สมาชิกสหกรณ์มีความจำเป็น

ข้อ ๑๙ การพิจารณาให้เงิน กู้พิเศษเพื่อการเคหะ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ดำเนินการไม่น้อยกว่าสองในสามของคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ ๒๐ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการ เป็นผู้มีอำนาจจัดนิจฉัยข้อหา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายนพดล พลอยอยู่ดี)

ประธานกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์กรุงเทพแรงงาน จำกัด