



ระเบียบสภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด
ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๗๕ (๘) และข้อ ๑๐๓ (๓) แห่งข้อบังคับสภรณออมทรัพย์ กระทรวงแรงงาน จำกัด พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ชุดที่ ๕๔ ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้มีมติกำหนดระเบียบสภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สภรณ” หมายความว่า สภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“สมาชิกสภรณ” หมายความว่า สมาชิกสภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการดำเนินการ หรือรองประธานกรรมการปฏิบัติหน้าที่แทนประธานกรรมการดำเนินการสภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“คณะอนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ” หมายความว่า อนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ที่ได้รับการแต่งตั้ง

“เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ” หมายความว่า เงินที่สภรณออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ให้สมาชิกกู้ยืมโดยใช้หลักทรัพย์ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

“อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

“ห้องชุด” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ เพื่อดำเนินการรวบรวมข้อมูล เอกสาร หลักฐานประกอบการพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเสนอคณะกรรมการดำเนินการ หรือดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ ๖ สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์เพื่อการ ดังนี้

- (๑) เพื่อการปลูกสร้างบ้านสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ
- (๒) เพื่อการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ
- (๓) เพื่อการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด หรืออาคารชุด เพื่อพักอาศัย
- (๔) เพื่อการไถ่ถอนจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด อาคารชุด เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์ ซึ่งเป็นสมาชิกสามัญติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี และจะต้องส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนไม่น้อยกว่า ๒๔ งวด

ข้อ ๗ คณะกรรมการดำเนินการอาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์ได้ตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ โดยจำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะที่ให้แก่สมาชิกสหกรณ์คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะและหลักเกณฑ์การพิจารณาเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการประกาศกำหนด

ข้อ ๘ หลักทรัพย์ที่ใช้จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ มีดังนี้

- (๑) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (๒) ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (๓) อาคารชุด ซึ่งซื้อโดยตรงจากโครงการหรืออื่น ๆ

ข้อ ๙ ในระหว่างที่สมาชิกสหกรณ์ยังส่งเงินชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะไม่ครบ สมาชิกสหกรณ์จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ ดังนี้

- (๑) เข้าตรวจสอบการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุง ที่อยู่อาศัย
- (๒) ตรวจทรัพย์สิน หรือตรวจการอื่นใด

ทั้งนี้ สมาชิกต้องชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจข้างต้น ให้สหกรณ์ทราบในเวลาอันสมควร

ข้อ ๑๐ คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบอำนาจให้คณะอนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะหรือบุคคลอื่นใดทำหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานที่จะนำมาค้ำประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ แล้วเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๑ สมาชิกสหกรณ์ที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ต้องทำสัญญาจำนองและขอรับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ ๑๒ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกสหกรณ์ใช้เพื่อจัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนและครอบครัว มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนให้แก่ผู้อื่น

ตราบใดที่สมาชิกสหกรณ์ยังส่งเงินชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะกับสหกรณ์ยังไม่เสร็จสิ้นจะให้เช่าอาคารที่อยู่อาศัยหรือที่ดิน ซึ่งให้กู้ขึ้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นมิได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

ข้อ ๑๓ สมาชิกสหกรณ์ผู้ประสงค์จะขอกู้เงินกู้ดังกล่าวข้างต้น จะต้องเสนอคำขอกู้เงินกู้ถึงคณะอนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้ตามแบบที่กำหนด เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดหาทรัพย์สิน รวมทั้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินนั้น รวมถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อใช้ประกอบการกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ รายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่นำมาเสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ ๑๔ กรณีสมาชิกสหกรณ์ที่ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะและมีหลักทรัพย์เพียงพอ แต่มีเงินได้รายเดือนหลังหักหนี้เงินกู้ ทุกประเภทแล้วเหลือไม่เพียงพอที่บวงเงินที่ต้องการขอกู้ สามารถนำบุคคลอื่นที่เป็นสมาชิกในครอบครัว ซึ่งเป็นสมาชิก สหกรณ์ฯ ประเภทสมาชิกสามัญ ได้แก่ บิดา มารดา สามีน ภรรยา หรือบุตร มาเป็นผู้ร่วมในหลักทรัพย์ได้ จะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์มาไม่น้อยกว่า ๒ ปี และสามารถหักเงินได้รายเดือนผู้ร่วมเพื่อชำระหนี้ได้

ข้อ ๑๕ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

(๑) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกสหกรณ์กู้ไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท จำนวนงวดที่ชำระหนี้ต้องไม่เกิน ๒๔๐ งวด และไม่เกินอายุ ๗๐ ปี

(๒) กรณีจำนวนเงินที่ให้สมาชิกสหกรณ์กู้เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท จำนวนที่ชำระหนี้ไม่เกิน ๓๖๐ งวด และไม่เกินอายุ ๗๐ ปี

ข้อ ๑๖ การส่งเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ผู้กู้ต้องส่งเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบลดต้นลดดอกเบี้ย โดยดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายแต่ละเดือน คำนวณจากจำนวนเงินต้นของหนี้ที่คงอยู่

ข้อ ๑๗ อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามอัตราที่สหกรณ์ประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

ข้อ ๑๘ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งชำระแก่สหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย และการส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้ รวมทั้งเงินอื่นของสมาชิก รวมกันจะต้องไม่เกินเงินได้รายเดือนของสมาชิก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งคืนภายในสิ้นเดือนนั้น ๆ ทั้งนี้ คณะกรรมการดำเนินการอาจผ่อนผันการชำระหนี้ตามที่เห็นสมควรได้กรณีที่สมาชิกสหกรณ์มีความจำเป็น

ข้อ ๑๙ การพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการไม่น้อยกว่าสองในสามของคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ ๒๐ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ ๒๕๖๗



(นางสาวเกตอริน ไชยศรี)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด