



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2569

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 16 (3) ข้อ 75 (17) และข้อ 110 (3) แห่งข้อบังคับสหกรณ์
ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด พ.ศ. 2566 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์
ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ชุดที่ 57 ครั้งที่ 19/2569 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2569 ได้มีมติกำหนด
ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ. 2569 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ
เพื่อการเคหะ พ.ศ. 2569”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

(1) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ
เพื่อการเคหะ พ.ศ. 2566

(2) ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษ
เพื่อการเคหะ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2568

บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ มติอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“สมาชิกสหกรณ์” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์
กระทรวงแรงงาน จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการดำเนินการ หรือรองประธาน
กรรมการปฏิบัติหน้าที่แทนประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ” หมายความว่า อนุกรรมการเงินกู้พิเศษ
เพื่อการเคหะสหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด ที่ได้รับการแต่งตั้ง

“เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ” หมายความว่า เงินที่สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด
ให้สมาชิกกู้ยืมโดยใช้หลักทรัพย์ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

“ห้องชุด” หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะ
ของแต่ละบุคคล

ข้อ 5 ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้
และให้มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ เพื่อดำเนินการรวบรวมข้อมูล เอกสาร หลักฐาน
ประกอบการพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเสนอคณะกรรมการดำเนินการ หรือดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการ
ดำเนินการเห็นสมควร

เงินกู้พิเศษ...

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ 6 สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์เพื่อการ ดังนี้

- (1) เพื่อปลูกสร้างบ้านสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (2) เพื่อการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (3) เพื่อการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย
- (4) เพื่อการไถ่ถอนจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

ของตนเองและครอบครัว

สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์ ซึ่งเป็นสมาชิกสามัญติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี และจะต้องส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนไม่น้อยกว่า 24 งวด

ข้อ 7 คณะกรรมการดำเนินการอาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแก่สมาชิกสหกรณ์ได้ตามความสามารถในการชำระหนี้ โดยจำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะที่ให้แก่สมาชิกสหกรณ์คนหนึ่ง ๆ นั้นให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะและหลักเกณฑ์การพิจารณาเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการประกาศกำหนด

ข้อ 8 หลักทรัพย์ที่ใช้จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ มีดังนี้

- (1) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนองรายอื่น
- (2) ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น

ข้อ 9 ในระหว่างที่สมาชิกสหกรณ์ยังส่งเงินชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะไม่ครบ สมาชิกสหกรณ์จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการดำเนินการหรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ ดังนี้

- (1) เข้าตรวจสอบการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุง ที่อยู่อาศัย
- (2) ตรวจทรัพย์สิน หรือตรวจการอื่นใด

ทั้งนี้ สมาชิกต้องชี้แจงเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจข้างต้น ให้สหกรณ์ทราบในเวลาอันสมควร

ข้อ 10 คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบอำนาจให้คณะอนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะหรือบุคคลอื่นใดทำหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานที่จะนำมาค้ำประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ แล้วเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ 11 สมาชิกสหกรณ์ที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ต้องทำสัญญาจำนองและขอรับเงินกู้ภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์

ข้อ 12 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น มีความมุ่งหมายเพื่อให้สมาชิกสหกรณ์ใช้ เพื่อจัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนให้แก่ผู้อื่น

ตราบิตที่สมาชิกสหกรณ์ยังส่งเงินชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะกับสหกรณ์ยังไม่เสร็จสิ้นจะให้เช่าอาคารที่อยู่อาศัยหรือที่ดิน ซึ่งให้กู้ขึ้นไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นมิได้ เว้นแต่ในกรณีที่เป็นซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

ข้อ 13 สมาชิกสหกรณ์ผู้ประสงค์จะขอกู้เงินกู้ดังกล่าวข้างต้น จะต้องเสนอคำขอกู้เงินกู้ถึงคณะอนุกรรมการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการทรัพย์สินและหนี้สิน รายได้ตามแบบที่กำหนด เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดหาทรัพย์สินรวมทั้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินนั้น รวมถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพื่อใช้ประกอบการกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะรายละเอียดและหลักฐานแห่งทรัพย์สินที่นำมาเสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 14 กรณีสมาชิก...

ข้อ 14 กรณีสมาชิกสหกรณ์ที่ขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะและมีหลักทรัพย์เพียงพอ แต่มีเงินได้รายเดือนหลังหักหนี้เงินกู้ทุกประเภทแล้วเหลือไม่เพียงพอกับวงเงินที่ต้องการขอกู้ สามารถนำบุคคลอื่นที่เป็นสมาชิกในครอบครัว ซึ่งเป็นสมาชิกสหกรณ์ประเภทสมาชิกสามัญ ได้แก่ บิดา มารดา สามีน ภรรยา หรือบุตร มาเป็นผู้กู้ร่วมในหลักทรัพย์ได้ จะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์มาไม่น้อยกว่า 2 ปี และสามารถหักเงินได้รายเดือนผู้กู้ร่วมเพื่อชำระหนี้ได้

ข้อ 15 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

(1) สมาชิกตามข้อ 32 (3) ก. แห่งข้อบังคับสหกรณ์ กู้ไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) สามารถส่งชำระสูงสุดไม่เกิน 360 งวด (สามร้อยหกสิบงวด) แต่ไม่เกินอายุ 75 ปี

(2) สมาชิกตามข้อ 32 (3) ข. แห่งข้อบังคับสหกรณ์ กู้ไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) สามารถส่งชำระสูงสุด ไม่เกิน 360 งวด (สามร้อยหกสิบงวด) แต่ไม่เกินอายุ 60 ปี ในปีที่เกี่ยวข้องอายุการทำงาน

ข้อ 16 การส่งเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ผู้กู้ต้องส่งเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแบบลดต้นลดดอกเบี้ย โดยดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายแต่ละเดือน คำนวณจากจำนวนเงินต้นของหนี้ที่คงอยู่

ข้อ 17 อัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามอัตราที่สหกรณ์ประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 18 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งชำระแก่สหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย และการส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้ รวมทั้งเงินอื่นของสมาชิก รวมกันจะต้องไม่เกินเงินได้รายเดือนของสมาชิก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนดให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งคืนภายในสิ้นเดือนนั้น ๆ ทั้งนี้ คณะกรรมการดำเนินการอาจผ่อนผันการชำระหนี้ตามที่เห็นสมควรได้กรณีที่สมาชิกสหกรณ์มีความจำเป็น

ข้อ 19 การพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการไม่น้อยกว่าสองในสามของคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 20 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2569



(นายไพรัตน์ พรศิริเลิศกิจ)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กระทรวงแรงงาน จำกัด